

Comune di Valenza (Alessandria)

Estratto da Decreto n. 24 del 16/11/2011 - Decreto di esproprio per opere di pubblica utilità relative all'adeguamento stazione di sollevamento e realizzazione collettore fognario Vallone S. Giacomo.

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PROVVEDIMENTO DI ESPROPRIO PER AREE NON EDIFICABILI (art. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) COLLETTORE FOGNARIO VALLONE SAN GIACOMO

Oggetto: Decreto di esproprio per opere di pubblica utilità relative all'adeguamento stazione di sollevamento e realizzazione collettore fognario Vallone S. Giacomo.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 327/2001 (Testo Unico degli Espropri) e s.m. e i. ed in particolare gli artt. 23 e 40;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 19/10/2010, esecutiva, con la quale il Comune ha approvato e fatto proprio il progetto dell'Azienda Multiservizi Valenzana (A.M.V.) "Adeguamento stazione di sollevamento e realizzazione collettore fognario Vallone San Giacomo";
Precisato che con la stessa Deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ai sensi dell'art. 1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti di procedura espropriativa, dettando conseguentemente i tempi di inizio e fine del procedimento;

Vista la comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera, notificata a tutti i proprietari in data 22/11/2010, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001;

Vista la comunicazione contenente l'elenco dei beni da asservire ed espropriare, notificata a tutti gli aventi diritto, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, a mezzo del Tribunale di Alessandria;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2 del 11/01/2011 con la quale sono state determinate le indennità provvisorie (ex art. 20 comma 4 D.P.R. n. 327/2001), notificate a tutti gli interessati alla procedura espropriativa a mezzo del Tribunale di Alessandria, in data 28/01/2011;

Visto il Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio n. 07 del 17/06/2011 ed il relativo Verbale di Occupazione d'urgenza redatto in data 20/07/2011 e notificato nei modi di legge;

Vista la comunicazione di accettazione dell'indennità proposta, da parte della proprietà, pervenuta in data 29/07/2011, prot. 0019224;

Visto il frazionamento dell'area oggetto di esproprio in data 04/08/2011, Prot. 2011/AL0266663, ora identificata al N.C.T. foglio 26, mappale 454, avente una superficie di mq. 434,00;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 206 del 27/10/2011, con la quale si dispone il versamento alla Cassa DD.PP., nel tempo utile di legge, dell'indennità accettata, in quanto il bene oggetto di esproprio è gravato di un diritto reale (omissis) e la proprietà non ha esibito una dichiarazione da parte del titolare del diritto di ipoteca che autorizza la riscossione (art. 26.3 D.P.R. 327/2001);

Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli elenchi catastali;

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti formati,

Decreta

Articolo 1

In favore del Comune di Valenza è pronunciata l'espropriazione ed il passaggio di proprietà - per l'esecuzione delle opere di pubblica utilità relative all'adeguamento della stazione di sollevamento e alla realizzazione del collettore fognario Vallone San Giacomo - delle seguenti proprietà e superfici:

Lagani Adriana (omissis)

Mancuso Carmine (omissis)

N.C.T. foglio 26, mappale 454 – zona di P.R.G. Area agricola "E"

Superficie totale oggetto di esproprio mq. 434,00

Indennità di esproprio offerta € 651,00

Maggiorazione per accettazione dell'indennità (50%) € 325,50

Totale Indennità di Esproprio € 976,50.

Il passaggio della proprietà del bene oggetto di espropriazione è disposto sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Diritti Reali sul bene:

Ipoteca Volontaria (omissis), rogante Notaio Dott. Lorenzo Patria, Rep. 12141 del 28/07/2006.

Articolo 2

Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato in termini d'urgenza presso i competenti Uffici a cura e spese dell'Ente espropriante, nonché notificato agli aventi causa nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito Internet di questo Comune ed un estratto del medesimo sarà trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale.

Articolo 3

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 4

Contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Piemonte o ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica o avvenuta conoscenza dell'atto stesso.

Valenza, 16/11 2011

Il Responsabile del Procedimento
Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Massimo Temporin